



**VELEBIT**  
Park prirode  
Nature park

JAVNA USTANOVA "PARK PRIRODE VELEBIT"  
Kaniža gospićka 4b, 53 000 Gospić  
+385 (0)53 560 450  
+385 (0)53 560 451

velebit@pp-velebit.hr  
www.pp-velebit.hr  
OIB: HR122390001100356306  
IBAN: 65211368646

Javna ustanova „Park prirode Velebit“

KLASA: 007-03/23-01/04

URBROJ: 2125-1-18-01-23-1

Gospić, 02. svibnja 2023. godine

**Članovima Upravnog vijeća  
Javne ustanove Park prirode Velebit  
-svima-**

**Predmet: Poziv na 41. sjednicu Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“**

Na temelju članka 3. i 10. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“, sazivam 41. sjednicu Upravnog vijeća koja će se održati dana

**4 svibnja 2023. godine telefonskim (elektroničkim) putem s početkom u 09,00 sati**

te predlažem sljedeći

**d n e v n i   r e d**

- 1) Verifikacija zapisnika s 40. sjednice Upravnog vijeća
- 2) Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućica) u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“
- 3) Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“
- 4) Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu
- 5) Prijedlog Odluke o izmjenama Cjenika usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“
- 6) Razno

*Materijali za predloženi dnevni red dostavit će se svim članovima elektroničkim putem.*

S poštovanjem,

predsjednik Upravnog vijeća,

Dario Matanović, dipl.oec.



**Z A P I S N I K**  
**s 40. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove "Park prirode Velebit"**

održane dana 3. travnja 2023. godine s početkom u 9.00 sati putem telefona i elektroničke pošte.

Članovi Upravnog vijeća koji su sudjelovali na sjednici:

Dario Matanović, dipl.oec. - predsjednik Upravnog vijeća  
Martin Baričević - član Upravnog vijeća  
Miroslav Cindrić - član Upravnog vijeća  
Nikolina Jelinić – članica Upravnog vijeća

Za 40. sjednicu Upravnog vijeća predložen je sljedeći

**d n e v n i r e d**

- 1) Verifikacija zapisnika s 39. sjednice Upravnog vijeća
- 2) Prijedlog odluke o poništenju natječaja za prijam u radni odnos - stručnog/e voditelja/ice – Voditelja/ice Odsjeka - Službe stručnih poslova zaštite, očuvanja i promicanja
- 3) Prijedlog odluke o poništenju javnog natječaja za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućica) u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“
- 4) Prijedlog Odluke o donošenju izmjene cijene „*Najma tipske (blok) kućice (Cerovačke špilje)*“ u sklopu Cjenika usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“
- 5) Prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu
- 6) Prijedlog Odluke o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti turističkog vođenja i prihvata posjetitelja
- 7) Prijedlog Odluke o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti trgovine na malo na štandu u uvali Zavratnici
- 8) Prijedlog Odluke o usvajanju I. Izmjena i dopuna financijskog plana Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu
- 9) Razno

Sjednica je održana telefonskim putem i putem elektroničke pošte na način da su članovi Upravnog vijeća obaviješteni o terminu održavanja sjednica te razlozima zbog kojih se sjednica održava.

Poziv za 40. sjednicu Upravnog vijeća i materijali za sjednicu članovima Upravnog vijeća dostavljeni su putem elektroničke pošte 31. ožujka 2023. godine. Sukladno pozivu članovi Upravnog vijeća su pozvani da izvrše uvid u materijale te da se dana 3. travnja 2023.g. do 14.00 sati putem elektroničke pošte očituju o istima.

Predsjednik Upravnog vijeća g. Matanović uputio je članove Upravnog vijeća da sva dodatna pojašnjenja vezano uz dostavljene materijale zatraže putem sljedećih mail adresa: [mario.saban@pp-velebit.hr](mailto:mario.saban@pp-velebit.hr) i [dario.matanovic@mingor.hr](mailto:dario.matanovic@mingor.hr), a na znanje ostalim članovima UV-a, do početka 40. sjednice UV-a.

Do početka održavanja sjednice nitko nije tražio dodatna pojašnjenja.

#### **Ad.1.**

Predsjednik Upravnog vijeća JU PP Velebit, g. Matanović je otvorio sjednicu u 9.00 sati.

Predsjednik Upravnog vijeća g. Matanović zaključuje sjednicu u 13.20 sati, s obzirom da su glasovali svi članovi Upravnog vijeća te konstatira da su jednoglasno usvojene sve točke predloženog dnevnog reda.

#### **Sukladno navedenom usvojeni su:**

- 1) Zapisnik s 39. sjednice Upravnog vijeća
- 2) Odluka o poništenju natječaja za prijam u radni odnos - stručnog/e voditelja/ice – Voditelja/ice Odsjeka - Službe stručnih poslova zaštite, očuvanja i promicanja
- 3) Odluka o poništenju javnog natječaja za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućica) u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“
- 4) Odluka o donošenju izmjene cijene „Najma tipske (blok) kućice (Cerovačke špilje)“ u sklopu Cjenika usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“
- 5) Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu
- 6) Odluka o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti turističkog vođenja i prihvata posjetitelja
- 7) Odluka o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti trgovine na maloprodajnom štandu u uvali Zavratnici
- 8) Odluka o usvajanju I. Izmjena i dopuna financijskog plana Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu

KLASA: 007-03/23-01/04  
URBROJ: 2125-1-18-01-23-2

U Gospiću, 3. travnja 2023. godine

**ZAPISNIK SASTAVILA**

Nikolina Jelinić, mag.oec.



**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**

Dario Matanović, dipl.oec.



Privitak: 1. Poziv i uputa za sudjelovanje na 40. sjednici putem telefona i elektroničke pošte,  
2. Očitovanja predsjednika i članova Upravnog vijeća



# VELEBIT

Park prirode  
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniža Gospićka 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR1223900011100356306

OIB 65211368646

Javna ustanova „Park prirode Velebit“

KLASA: 007-03/23-01/04

URBROJ: 2125-1-18-01-23-3

Gospić, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 14., stavka 1., točke 11. Statuta Javne ustanove „Park prirode Velebit“ (KLASA: 023-01/14-01/07; URBROJ: 2125/17-01-17-22 od dana 13. veljače 2017. godine), na svojoj 41. sjednici Upravno vijeće donosi sljedeću:

## O D L U K U

### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućica) u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“**

Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Velebit“ (u nastavku: Ustanova) donosi Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućice) koje se nalaze u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“, k.č.br. 3295/2 k.o. Grab upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac na adresi 70B Grab, 23440 Gračac- Cerovačke špilje i to:

*Eko blok kućica koje su označene na skici lokacije, koja je sastavni dio ove Odluke*

1. Javni natječaj sadrži uvjete za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u Eko blok kućicama u Centru izvrsnosti Cerovačke špilje, kao i druge uvjete koje mora ispunjavati pravna ili fizička osoba koja se javlja na Javni poziv.
2. Uvjeti za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u zatvorenim objektima (Eko blok kućicama) u Centru izvrsnosti Cerovačke špilje, kao i međusobna prava i obveze između Ustanove (kao Zakupodavca) i Zakupnika, regulirati će se Ugovorom o zakupu za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućice) koje se nalaze u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“ k.č.br. 3295/2 k.o. Grab u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac na adresi 70B Grab, 23440 Gračac- Cerovačke špilje te Javnim natječajem za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućica) u Centru izvrsnosti Cerovačke špilje
3. Tekst Javnog natječaja iz članka I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a objavit će se na službenim internet stranicama Ustanove i oglasnoj ploči Ustanove tijekom svibnja 2023. godine.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Upravnog vijeća

Dario Matanović, dipl.oec.

40  
60

40 godina od proglašenja Velebita parkom prirode

60 godina od proglašenja Cerovačkih špilja geomorfološkim spomenikom prirode

2021

KLASA: 372-01/23-01/03  
URBROJ: 2125-1-18-01-23-1  
U Gospiću, 5. svibnja 2023.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavka 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora (KLASA: 372-01/19-01/186 i URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29. studenoga 2019.g.), koju je donio ministar državne imovine i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“ o raspisivanju javnog natječaja za zakup Eko blok kućica za prodaju domaćih prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda od lokalnih proizvođača, rukotvorina, (KLASA: 007-03/23-01/04, URBROJ: 2125-1-18-01-23-3 od 4. svibnja 2023. godine), Javna ustanova „Park prirode Velebit“, objavljuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup zatvorenih objekata (Eko blok kućica) u

### „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“

1. Zatvoreni objekti (Eko blok kućice) nalaze se u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“ k.č.br. 3295/2 k.o. Grab upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel u Gračacu, na adresi 70B Grab, 23440 Gračac i to Eko blok kućica koje su označene na skici lokacije, koja je sastavni dio ovog natječaja.

Jedan ponuditelj može se javiti za više zatvorenih objekata (Eko blok kućica), te je u ponudi dužan naznačiti za koliko Eko blok kućica se natječe i navesti cijenu po Eko blok kućici (cijenu za jednu eko blok kućicu).

2. Za objekte koji su predmetom zakupa utvrđeno je obavljanje trgovačke djelatnosti i to isključivo prodaju domaćih prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda od lokalnih proizvođača, npr. domaći kolači, domaći sir i mliječni proizvodi, domaći med, domaća rakija, domaći pekmez, domaći pekarski proizvodi, prodaja domaćih poljoprivrednih proizvoda (voće i povrće) i sl. te prodaja rukotvorina.
3. Eko blok kućice se daju u zakup na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine . Zakupnik je dužan surađivati s Javnom ustanovom Park prirode Velebit prilikom obilježavanja bitnih dana i organizaciji posebnih događaja, te u navedene dane uvijek organizirati obavljanje djelatnosti
4. Početni iznos zakupnine za jednu Eko blok kućicu iznosi **10,00** eura mjesečno uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati o svom trošku i pripadajuće troškove korištenja predmeta zakupa, kako slijedi:

- električne energije po očitavanju internih mjerila koji se nalaze u elektro objektu Centra izvrsnosti Cerovačke špilje.
5. Zakupljena Eko blok kućica ne može se dati u podzakup.
  6. Eko blok kućica daje se u zakup u viđenom stanju.  
Zakupnik je dužan privesti svrsi poslovni prostor za predviđenu namjenu za pružanje određene djelatnosti u roku od 30 dana od primopredaje poslovnog prostora.  
Zakupnik objekta po potrebi može o svom trošku urediti i opremiti objekt dodatnom opremom, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta, uz prethodnu suglasnost Javne ustanove, s time da ima pravo odnijeti uređaje i opremu koju je ugradio u prostor ako se time ne oštećuje isti . Uložena sredstva ne umanjuju visinu zakupnine. Izabrani ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u predmet zakupa, i to s bilo koje osnove.
  7. Zakupnik ne smije narušavati normalno funkcioniranje parkinga i ostale pristupe posjetitelja ustanove.
  8. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama , koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost , a koje su registrirane za pružanje trgovačke djelatnosti (prodaju domaćih prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda od lokalnih proizvođača, npr. domaći kolači, domaći sir i mliječni proizvodi, domaći med, domaća rakija, domaći pekmez, domaći pekarski proizvodi, prodaja domaćih poljoprivrednih proizvoda (voće i povrće) i sl. te prodaja rukotvorina).

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21), a koji ispunjava uvjete iz natječaja.

Sukladno čl. 11 Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29. studenog 2019.g., osobe koje imaju pravo prednosti iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21), ne mogu ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

9. Ponuda za natječaj mora sadržavati te imati slijedeće priloge:
  - ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv obrta, tvrtku ponuditelja, adresa odnosno sjedište, OIB, te adresu elektroničke pošte i broj telefona te naziv djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru);
  - naznaku za koliki broj Eko blok kućicu se Ponuditelj natječe
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima), koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju;
  - presliku osobne iskaznice , izvornik ili ovjerena preslika obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđene djelatnosti poslovnog prostora;

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili izvadak iz registra udruga, ako je ponuditelj pravna osoba-udruga koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga koji ne smije biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponude iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariju od 30 dana);
- Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od tri mjeseca na dan otvaranja ponude, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH kojim se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (samo za ponuditelje koji se pozivaju na to pravo);
- izjava da ponuditelj nije u stečaju ili likvidaciji;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a ili SOL-a - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti dostaviti, ne stariji od trideset dana od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamstvo (potvrda o provedenom plaćanju ovjerena od Hrvatske pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o provedenom plaćanju internet bankarstvom) isključivo s računa / imena ponuditelja ;
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;



- suglasnost da je ponuditelj, podnošenjem ponude izričito suglasan da provoditelj postupka javnog natječaja, može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.
- Izjavu kojom se obvezuje u roku od osam dana od dana poziva pristupiti sklapanju Ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave sukladno propisu koje uređuje područje javnog bilježništva, sa sadržajem Ugovora o zakupu koji čini pravitak natječajne dokumentacije, te da svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije ugovora) padaju na teret zakupnika.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti **uvezana i numerirana** na način da je **označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3)**. Na ponudi te dokumentaciji **nije dopušteno raditi korekcije podataka** (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrati će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

Ponuditelj se mora prije podnošenja ponude upoznati sa svim odredbama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29.studenog 2019.g., a koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

10. Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za **više** Eko blok kućica, dužan je naznačiti za koliki broj Eko blok kućica se natječe te za **svaku Eko blok kućicu navesti cijenu** koju nudi.
11. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju i ne vraćaju se ponuditelju.
12. Sukladno članku 13. stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ponudu po jednoj Eko blok kućici u visini od **50,00 €** (slovima: pedeset eura) u korist računa Javne ustanove Park prirode Velebit br. IBAN HR1223900011100356306 sa svrhom uplate jamstva za zakup Eko blok kućica poziv na broj 00 - OIB ponuditelja;

Ponuditelju čija ponuda je izabrana, uplaćena jamčevina se ne vraća već će se ista uračunati u beskamatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza sukladno odredbama ugovora o zakupu, sukladno članku 13. stavak 2. i 3., Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora.

Ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine, ne ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine izdane u korist zakupodavca plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, izdanu od poslovne banke s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od tri mjeseca, za osiguranje plaćanja ugovornih obveza.

U slučaju da ponuditelj dostavi bankarsku garanciju sukladno članku 13. stavak 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, uplaćena jamčevina se temeljem članka 13. stavak 4. vraća ponuditelju.

Jamstvo koju uplati ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena vraća se ponuditelju najkasnije u roku 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelj neće biti izabran za zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Ustanovi po bilo kojoj osnovi ili ukoliko je u sporu sa Ustanovom te se njegova ponuda neće ni razmatrati.

Ponude koje neće sadržavati sve precizno navedene podatke koji su navedeni u ovome natječaju ili ponuda nije sastavljena na način određen ovim natječajem, smatrat će se nepotpunom i neurednom te se neće ni razmatrati, kao niti ponude koje pristignu nakon isteka roka za podnošenje ponuda.

13. Eko blok kućice označene su brojevima od 1-5, a kojem će se najpovoljnijem ponuditelju dodijeliti koji broj kućice samostalno određuje i odlučuje naručitelj, što će se konstatirati posebnom odlukom naručitelja te uvrstiti u ugovor o zakupu.
14. Pregled poslovnog prostora koji je predmet zakupa može se izvršiti svakoga dana od 09.00 – 14.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 099 8144724 ili putem e-mail adrese [info@cerovacke-spilje.hr](mailto:info@cerovacke-spilje.hr)
15. Pisane ponude u zatvorenim omotnicama moraju prispjeti najkasnije do **16.5.2023. u 12:00 sati**, preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: JU "Park prirode Velebit" Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: » Ne otvaraj – ponuda za zakup Eko blok kućica «.

Prilikom zaprimanja ponude, na pristigloj omotnici u kojoj se nalazi ponuda, zaprimatelj je dužan naznačiti datum i vrijeme zaprimanja iste.

16. Za provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Zakupodavac će imenovati Povjerenstvo od tri člana.
17. Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana **16.5.2023. godine u 12:00 sati** u Javnoj ustanovi "Park prirode Velebit", Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić.

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost, sukladno čl. 17. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora .

Povjerenstvo javno otvara i pregledava ponude, utvrđuje jesu li ponude pristigle u roku i ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja te sastavlja zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda. Povjerenstvo utvrđuje listu pristiglih i valjanih ponuda, te sukladno utvrđenom daje prijedlog upravnom vijeću o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

18. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja kojom se uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, nudi i **najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.**

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Upravno vijeće Javne ustanove Parka prirode Velebit, na prijedlog Povjerenstva Javne ustanove Park prirode Velebit . Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove Park prirode Velebit uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove Park prirode Velebit .

19. Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.
20. Ukoliko dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sadrže jednaki najviši iznos zakupnine , postupiti će u skladu sa čl. 19. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, te će ponuditelji biti pozvani poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu na ponudi da u roku od 3 (slovima: tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisani način.
21. Ukoliko je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se uputiti poziv poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, da u roku od 5 (slovima: pet) dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu. Ukoliko se ponuditelj ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrati će se da isti ne prihvaća ponudu.
22. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora ili ukoliko ne uplati u zadanom roku razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa, jamčevina se ne vraća.

U tom slučaju sklapanje Ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je podnio najvišu ponudu uz rok od 5 (slovima: pet) dana od poziva za očitovanje. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude jamčevina se ne vraća.

23. Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku, smatrati će se da je odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.
24. Radi obavljanja radova potrebnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, zakupnik se prvi mjesec od potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o zakupu oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine.
25. Odredba o zabrani ugovaranja podzakupa kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup bitne su odredbe ugovora o zakupu.
26. Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu u kojim slučajevima zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu.

27. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku ovršne isprave sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj: 78/93., 29/94., 16/07., 75/09. i 120/16.), a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

28. Prilikom obavljanja djelatnosti Zakupnik svojim radom ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje Parka prirode, a posebno ne može:
- mijenjati izgled prostora koji je predmet zakupa, odnosno u kojem se obavlja djelatnost, bez prethodno ishodađenih dozvola nadležnih tijela i uz izričito pismeno dopuštenje Ustanove;
  - isticati reklamne oglase, posebno svjetleće na prostoru koji su predmet zakupa ili oko njih;
  - organizirati za svoje potrebe parkirališni prostor ili bilo kakav oblik organizacije prijevoza bez izričitog dopuštenja Ustanove;
  - remetiti bukom ili jakim svjetlom postojeći noćni mir područja;
  - skladištiti ili odlagati zalihe hrane i pića ili ambalaže na otvorenim ili vidljivim prostorima oko ili uz objekt;
  - koristiti vanjske pultove za prodaju jela i pića, na području Parka, za čije postavljanje nije ishodađena suglasnost Javne ustanove;
  - ispuštati tekućine i upotrebljavati kemijska i druga sredstva kojima se može ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta;
  - na bilo koji način uništavati okoliš.

**Zakupnik naročito mora:**

- objektom i predmetom zakupa upravljati pažnjom dobrog gospodara te iste održavati, popravljati i vratiti u ispravnom stanju po prestanku zakupa;
- voditi računa o tekućem održavanju prostora koji su predmet zakupa kao i eventualnih popravaka u istom;
- ishodađiti pisanu suglasnost Ustanove za bilo kakve preinake ili uređenje prostora koji su predmet zakupa, kao i za postavljanje panoa, tabli ili povećanje vrijednosti prostora koji su predmet zakupa;
- redovito održavati i čistiti predmet zakupa kao i okolni prostor koji koristi
- prilagoditi radno vrijeme objekta posjetiteljima Parka te skupovima i manifestacijama u organizaciji Javne ustanove „Park prirode Velebit“;
- voditi računa da obavljanje djelatnosti neće uzrokovati buku;
- obavljanje djelatnosti provoditi na način da se ne ometaju aktivnosti drugih korisnika i posjetitelja Parka prirode Velebit
- dostavu roba obavljati na način da se ne ometa dnevni režim rada parka prirode;
- koristiti opremu primjerenu prostoru Parka prirode Velebit;
- u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i web stranicu Zakupnika), te promidžbenim, materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje u zakup naglasiti da se navedena aktivnost održava na području Parka te istaknuti značaj tog prostora kao zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti;
- pridržavati se svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i ostalih pod zakonskih akata te uputa ovlaštene službene osobe Javne ustanove Park prirode Velebit

- u ponudi hrane i pića imati isključivo domaće prehrambene i poljoprivredne proizvode: domaći kolači, domaći sir i mliječni proizvodi, domaći med, domaća rakija, domaći pekmez, domaće pekarske proizvode, domaći poljoprivredni proizvodi (voće i povrće) i sl., te rukotvorina

Zakupniku se **izričito zabranjuje**

- prodaja suvenira
- prodaja hladnih i toplih napitaka široke potrošnje (gazirana pića, kava, voda)

29. Temeljem članka 28. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, ponuditelj će biti obvezan ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca, te policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima.

Osiguranjem mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njegovih stvari.

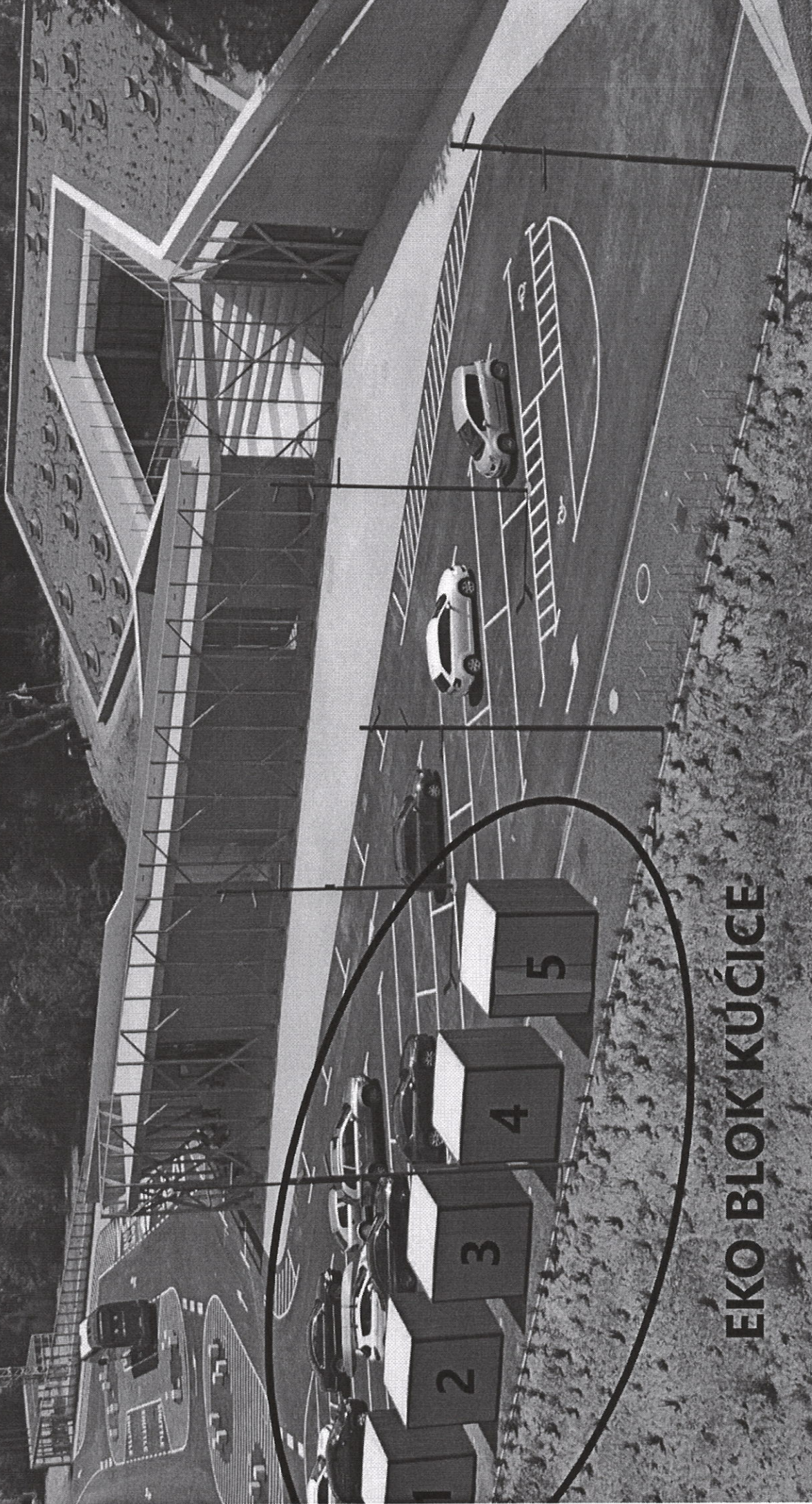
Policu osiguranja je u obvezi dostaviti zakupodavcu najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

- 30. Ugovorom o zakupu biti će predviđena mogućnost otkaza, odnosno raskida ugovora o zakupu u slučaju kršenja odredbi o osiguranju.
- 31. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u uredu Javne ustanove Park prirode Velebit, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić, na kontakt broj 099 8144724, putem e-mail adrese [info@cerovacke-spilje.hr](mailto:info@cerovacke-spilje.hr) ili osobnim dolaskom unutar radnog vremena ureda uz prethodnu najavu (ponedjeljak – petak, 08.00 – 14.00 sati).
- 32. Javna ustanova Park prirode Velebit zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili djelomično, sve do sklapanja ugovora o zakupu.

Ravnatelj:

Mario Šaban, struč.spec.ing.sec., mag.oec.

# SKICA LOKACIJE



# EKO BLOK KUĆICE



# VELEBIT

Park prirode  
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniža Gospićka 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR1223900011100356306

OIB 65211368646

Javna ustanova „Park prirode Velebit“

KLASA: 007-03/23-01/04

URBROJ: 2125-1-18-01-23-4

Gospić, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 14., stavka 1., točke 11. Statuta Javne ustanove „Park prirode Velebit“ (KLASA: 023-01/14-01/07; URBROJ: 2125/17-01-17-22 od dana 13. veljače 2017. godine), na svojoj 41. sjednici Upravno vijeće donosi sljedeću:

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“

Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Velebit“ (u nastavku: Ustanova) donosi Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koji se nalazi u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“, na k.č.br. 1588/2 k.o. Grab upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac na adresi 70A Grab, 23440 Gračac - Cerovačke špilje i to:

*Poslovni prostor prikazan na tlocrtu s opisom navedenih prostorija, koja je sastavni dio ove Odluke*

1. Javni natječaj sadrži uvjete za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u poslovnom prostoru u Centru izvrsnosti Cerovačke špilje, kao i druge uvjete koje mora ispunjavati pravna ili fizička osoba koja se javlja na Javni natječaj.
2. Uvjeti za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u poslovnom prostoru (ugostiteljskom objektu) u Centru izvrsnosti Cerovačke špilje, kao i međusobna prava i obveze između Ustanove (kao Zakupodavca) i Zakupnika, regulirat će se Ugovorom o zakupu za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u zakup poslovnog prostora (ugostiteljskom objektu) koji se nalazi u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“ k.č.br. 1588/2 k.o. Grab u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac na adresi 70A Grab, 23440 Gračac- Cerovačke špilje te Javnim natječajem za davanje u podzakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Centru izvrsnosti Cerovačke špilje.
3. Tekst Javnog natječaja iz članka I. ove Odluke nalazi se u pravitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a objavit će se na službenim internet stranicama Ustanove i oglasnoj ploči Ustanove tijekom svibnja 2023. godine.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Upravnog vijeća  
Dario Matanović, dipl.oec.

40  
60

40 godina od proglašenja Velebita parkom prirode

60 godina od proglašenja Cerovačkih špilja geomorfološkim spomenikom prirode

2021

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavka 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186 i URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29.11.2019. god., koju je donio ministar državne imovine i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“ s 41. sjednice o raspisivanju javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora, KLASA: 007-03/23-01/04; URBROJ: 2125-1-18-01-23-4 od 4.5.2023. god., Javna ustanova „Park prirode Velebit“ objavljuje:

### JAVNI NATJEČAJ

za davanje u podzakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“

Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića) u sklopu Centra izvrsnosti Cerovačke špilje, na k.č.br. 1588/2 k.o. Grab na adresi 70A Grab, 23440 Gračac- Cerovačke špilje i to:

- ulazni prostor: 29,47 m<sup>2</sup>
- dvorana: 46,41 m<sup>2</sup>
- pult/šank : 41,33 m<sup>2</sup>
- prostor oko šanka: 15,42 m<sup>2</sup>
- WC ženski: 4,94 m<sup>2</sup>
- WC muški: 6,19 m<sup>2</sup>
- kuhinja: 12,14 m<sup>2</sup>
  - 1. spremište: 2,61 m<sup>2</sup>
  - 2. spremište: 19,46 m<sup>2</sup>
- hodnik: 27,82 m<sup>2</sup>

**Ukupno: 205,79 m<sup>2</sup>**

Tlocrt sa opisom navedenih prostorija koje se daju u podzakup čini sastavni dio ugovora o podzakupu i natječajne dokumentacije.



Poslovni prostor koji se daje u podzakup mora biti otvoren svakodnevno u periodu od 1. ožujka do 30. studenog, dakle 9 (devet) mjeseci u vremenskom periodu od 9 do 19h sati.

U ostalom periodu (prosinac, siječanj i veljača) poslovni prostor može biti otvoren prema potrebi ili na zahtjev davatelja zakupa. Poslovni prostor može biti otvoren i prije 9 h i raditi dulje od 19 h ali ne duže od 22h, a prema potrebi ili na zahtjev davatelja zakupa.

Za navedeni poslovni prostor utvrđeno je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Početni iznos zakupnine iznosi 640,00 eura mjesečno, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Poslovni prostor daje se u podzakup na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine.

Podzakupnik se obvezuje plaćati Podkupo davcu zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, a koje su registrirane za pružanje ugostiteljske djelatnosti.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o podzakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka

132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21), a koji ispunjava uvjete iz natječaja.

Sukladno čl. 11 Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29.11.2019. god., osobe koje imaju pravo prednosti iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21), ne mogu ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje podzakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

Podzakupnik objekta po potrebi može o svom trošku urediti i opremiti objekt dodatnom ugostiteljskom opremom, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta, uz prethodnu suglasnost Javne ustanove. Uložena sredstva ne umanjuju visinu zakupnine.

Izabrani ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor, i to s bilo koje osnove.

Uz poslovni prostor u zakup se daje ugostiteljska oprema i inventar sukladno popisu koji čini prilog ove natječajne dokumentacije i ugovora o zakupu u stanju u kakvom se nalazi (viđeno stanje).

Ponuda za natječaj mora sadržavati te imati sljedeće priloge:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv obrta/ tvrtke ponuditelja, adresa odnosno sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona te naziv djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima), koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju;
- presliku osobne iskaznice, izvornik ili ovjerena preslika obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđene djelatnosti poslovnog prostora;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili izvadak iz registra udruga, ako je ponuditelj pravna osoba-udruga koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga koji ne smije biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponude iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariju od 30 dana);
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od tri mjeseca na dan otvaranja ponude, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH kojim se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici);
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (samoza ponuditelje koji se pozivaju na to pravo);
- izjava da ponuditelj nije u stečaju ili likvidaciji;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a ili SOL-a - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti dostaviti, ne stariji od trideset dana od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamstvo (potvrda o provedenom plaćanju ovjerena od Hrvatske pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o provedenom plaćanju internet bankarstvom) isključivo s računa/imena ponuditelja;
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- suglasnost da je ponuditelj, podnošenjem ponude izričito suglasan da provoditelj postupka javnog natječaja, može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama;
- izjavu kojom se obvezuje u roku od osam dana od dana poziva pristupiti sklapanju Ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave sukladno propisu koje uređuje područje javnog bilježništva, sa sadržajem Ugovora o zakupu koji čini pravitak natječajne dokumentacije, te da svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije ugovora) padaju na teret zakupnika.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrati će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

Ponuditelj se mora prije podnošenja ponude upoznati sa svim odredbama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536- 02/01-19-02 od 29.11.2019. god., a koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju i ne vraćaju se ponuditelju.

Sukladno članku 13. stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuditelj je dužan položiti jamstvo za ponudu u visini od 1.000,00 eura (slovima: tisuću) eura u korist računa Javne ustanove "Park prirode Velebit", IBAN HR1223900011100356306 sa svrhom uplate jamstva za zakup poslovnog prostora, poziv na broj 00 - OIB ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda je izabrana, uplaćena jamčevina se ne vraća već će se ista uračunati u beskamatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza sukladno odredbama ugovora o zakupu, sukladno članku 13. stavak 2. i 3., Odluke o uvjetima i postupku davanja u podzakup poslovnog prostora.

Ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine, ne ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine izdane u korist zakupodavca plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, izdanu od poslovne banke s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od tri mjeseca, za osiguranje plaćanja ugovornih obveza.

U slučaju da ponuditelj dostavi bankarsku garanciju sukladno članku 13. stavak 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u podzakup poslovnog prostora, uplaćena jamčevina se temeljem članka 13. stavak 4. vraća ponuditelju.

Jamstvo koju uplati ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena vraća se ponuditelju najkasnije u roku 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelj neće biti izabran za podzakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Ustanovi po bilo kojoj osnovi ili ukoliko je u sporu sa Ustanovom te se njegova ponuda neće ni razmatrati.

Ponude koje neće sadržavati sve precizno navedene podatke koji su navedeni u ovome natječaju ili ponuda nije sastavljena na način određen ovim natječajem, smatrat će se nepotpunom i neurednom te se neće ni razmatrati, kao niti ponude koje pristignu nakon isteka roka za podnošenje ponuda.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Pregled poslovnog prostora koji je predmet zakupa može se izvršiti od 8.5.2023. do 12.5.2023. god. od 09.00 – 14.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 099 814 4724 – Matija Ivanetić.

Pisane ponude u zatvorenim omotnicama moraju prispjeti najkasnije do 23.5.2023.g. do 12:00 sati, preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: Javna ustanova „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „*Ponuda ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u CICŠ, – NE OTVARATI*“.

Prilikom zaprimanja ponude, na pristigloj omotnici u kojoj se nalazi ponuda, zaprimatelj je dužan naznačiti datum i vrijeme zaprimanja iste.

Za provođenje postupka javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora, Zakupodavac će imenovati Povjerenstvo od tri člana.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 23.5.2023. god. u 12,00 sati u: Javnoj ustanovi „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić.

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost, sukladno čl. 17. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora.

Povjerenstvo javno otvara i pregledava ponude, utvrđuje jesu li ponude pristigle u roku i ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja te sastavlja zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda. Povjerenstvo utvrđuje listu pristiglih i valjanih ponuda, te sukladno utvrđenom daje prijedlog Upravnom vijeću o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja kojom se, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, nudi i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Upravno vijeće Javne ustanove Park prirode Velebit, na prijedlog Povjerenstva Javne ustanove „Park prirode Velebit“. Ugovor o podzakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove „Park prirode Velebit“ uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“.

Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

Ukoliko dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sadrže jednaki najviši iznos zakupnine, postupiti će u skladu sa čl. 19. Odluke o uvjetima i postupku davanja u podzakup poslovnog prostora, te će ponuditelji biti pozvani poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu na ponudi da u roku od 3 (slovima: tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisani način.

Ukoliko je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o podzakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se uputiti poziv poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, da u roku od 5 (slovima: pet) dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu. Ukoliko se ponuditelj ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća ponudu.

Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora ili ukoliko ne uplati u zadanom roku razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamratnog pologa, jamčevina se ne vraća.

U tom slučaju sklapanje Ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je podnio najvišu ponudu uz rok od 5 (slovima: pet) dana od poziva za očitovanje.

Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude jamčevina se ne vraća.

Poslovni prostori daju se u podzakup u viđenom stanju, a podzakupnik potpisom ugovora o podzakupu i primopredajnog zapisnika potvrđuje suglasnost da će prostor urediti, ukoliko je potrebno, o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o podzakupu u roku, smatrati će se da je odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Radi obavljanja radova potrebnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, podzakupnik se prvi mjesec od potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o podzakupu oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine.

Podzakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti podzakupodavca činiti preinake poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, podzakupnik se odriče prava potraživati naknadu zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove.

Podakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.

Odredba o zabrani ugovaranja podzakupa kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup bitne su odredbe ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu u kojim slučajevima zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku ovršne isprave sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj: 78/93., 29/94., 16/07., 75/09. i 120/16.), a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

Prilikom obavljanja djelatnosti Zakupnik svojim radom ne smije ni na koji način negativno utjecati na područje Centra izvrsnosti, a posebno ne može:

- mijenjati izgled prostora koji je predmet zakupa, odnosno u kojem se obavlja djelatnost, bez prethodno ishođenih dozvola nadležnih tijela i uz izričito pismeno dopuštenje Ustanove;
- isticati reklamne oglase, posebno svjetleće, na prostoru koji su predmet zakupa ili okolo njih;
- organizirati za svoje potrebe parkirališni prostor ili bilo kakav oblik organizacije prijevoza bez izričitog dopuštenja Ustanove;
- remetiti bukom ili jakim svjetlom postojeći noćni mir područja;
- skladištiti ili odlagati zalihe hrane i pića ili ambalaže na otvorenim ili vidljivim prostorima oko ili uz objekt;
- koristiti vanjske pultove za prodaju jela i pića, na području Centra, za čije postavljanje nije ishođena suglasnost Javne ustanove;

- ispuštati tekućine i upotrebljavati kemijska i druga sredstva kojima se može ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta;
- na bilo koji način uništavati okoliš.

Zakupnik naročito mora:

- objektom i predmetom zakupa kao i inventarom upravljati pažnjom dobrog gospodara te iste održavati, popravljati i vratiti u ispravnom stanju po prestanku zakupa;
- voditi računa o tekućem održavanju prostora koji su predmet zakupa kao i eventualnih popravaka u istom ;
- ishoditi pisanu suglasnost Ustanove za bilo kakve preinake ili uređenje prostora koji su predmet zakupa , kao i za postavljanje panoa, tabli ili povećanje vrijednosti prostora koji su predmet zakupa;
- voditi posebnu brigu o izgledu i uređenosti vanjskog dijela ugostiteljskog objekta i prostora koji su predmet zakupa u kojem obavlja djelatnost kao i o primjerenom ponašanju i izgledu zaposlenika;
- voditi brigu o izgledu i uređenosti poslovnog prostora, kao i o čišćenju istog i u vrijeme kada je isti zatvoren;
- prilagoditi radno vrijeme ugostiteljskog objekta posjetiteljima Centra te skupovima i manifestacijama u organizaciji Javne ustanove Park prirode Velebit.
- zbog održavanja infrastrukture, omogućiti slobodni pristup u bilo koje vrijeme sljedećim prostorima: sanitarnom čvoru, hodniku do spremišta i spremištima.
- omogućiti djelatnicima Centra i posjetiteljima nesmetani pristup „info trokutu“ koji se nalazi u objektu
- voditi računa da obavljanje djelatnosti neće uzrokovati buku;
- voditi računa o dobrosusjedskim odnosima;
- dostavu roba obavljati na način da se ne ometa dnevni režim rada Centra.
- koristiti ugostiteljsku opremu primjerenu prostoru Centra.
- u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i *web* stranicu Zakupnika), te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje u zakupnaglasiti da se navedena aktivnost održava na području Parka prirode Velebit, Cerovačke špilje te istaknuti značaj tog prostora kao zaštićeni prirodnih i kulturnih vrijednosti;

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati o svom trošku i pripadajuće troškove korištenja ugostiteljskog objekta, kako slijedi:

- utrošak vode i pripadajuće naknade u iznosu od 70% stvarnih računa uvećanih za PDV, a ako se uspostave tehnički preduvjeti za postavljanje brojila, plaćat će se prema stvarnom utrošku;
- el. energiju u iznosu od 70% stvarnih mjesečnih računa uvećanih za PDV, a ako se uspostave tehnički preduvjeti na način da će se postaviti odvojena brojila i kalorimetri, el. energija plaćat će se prema stvarnom utrošku, s time da je uspostava tehničkih preduvjeta, odnosno postavljanje brojila, trošak Zakupodavca;
- ostali troškovi u 100% iznosu koji proizlaze iz uporabe objekta, a zakupnik ih eventualno koristi (ZAMP, pretplata HRT-a itd.);

Temeljem članka 28. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, ponuditelj će biti obvezan ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara, izljeva vode i drugih uobičajenih rizika na novonabavnu vrijednost, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca

Zakupnik se obvezuje ugovoriti policu osiguranja kojom će biti pokrivena javna (izvanugovorna) odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima.

Polica odgovornosti pokrivati će štete uslijed oštećenja i/ili uništenja zemljišta, zgrada i/ili prostorija, koje je osiguranik zakupio/unajmio u poslovne svrhe, prouzročene sljedećim iznenadnim i slučajnim događajima:

- požarom;
- eksplozijom;
- udarom pokretnog radnog stroja/vozila zakupca/najmoprimca;
- izljeva vode.

Osiguranjem mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njegovih stvari.

Policu osiguranja je u obvezi dostaviti zakupodavcu najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu biti će predviđena mogućnost otkaza, odnosno raskida ugovora o zakupu



u slučaju kršenja odredbi o osiguranju.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u uredu Javne ustanove „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić, na kontakt broj +385 998144725 , putem e-mail adrese [info@cerovacke-spilje.hr](mailto:info@cerovacke-spilje.hr) ili osobnim dolaskom unutar radnog vremena ureda uz prethodnu najavu (ponedjeljak – petak, 8.00 – 14.00 sati).

Javna ustanova „Park prirode Velebit“ zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili djelomično, sve do sklapanja ugovora o zakupu.

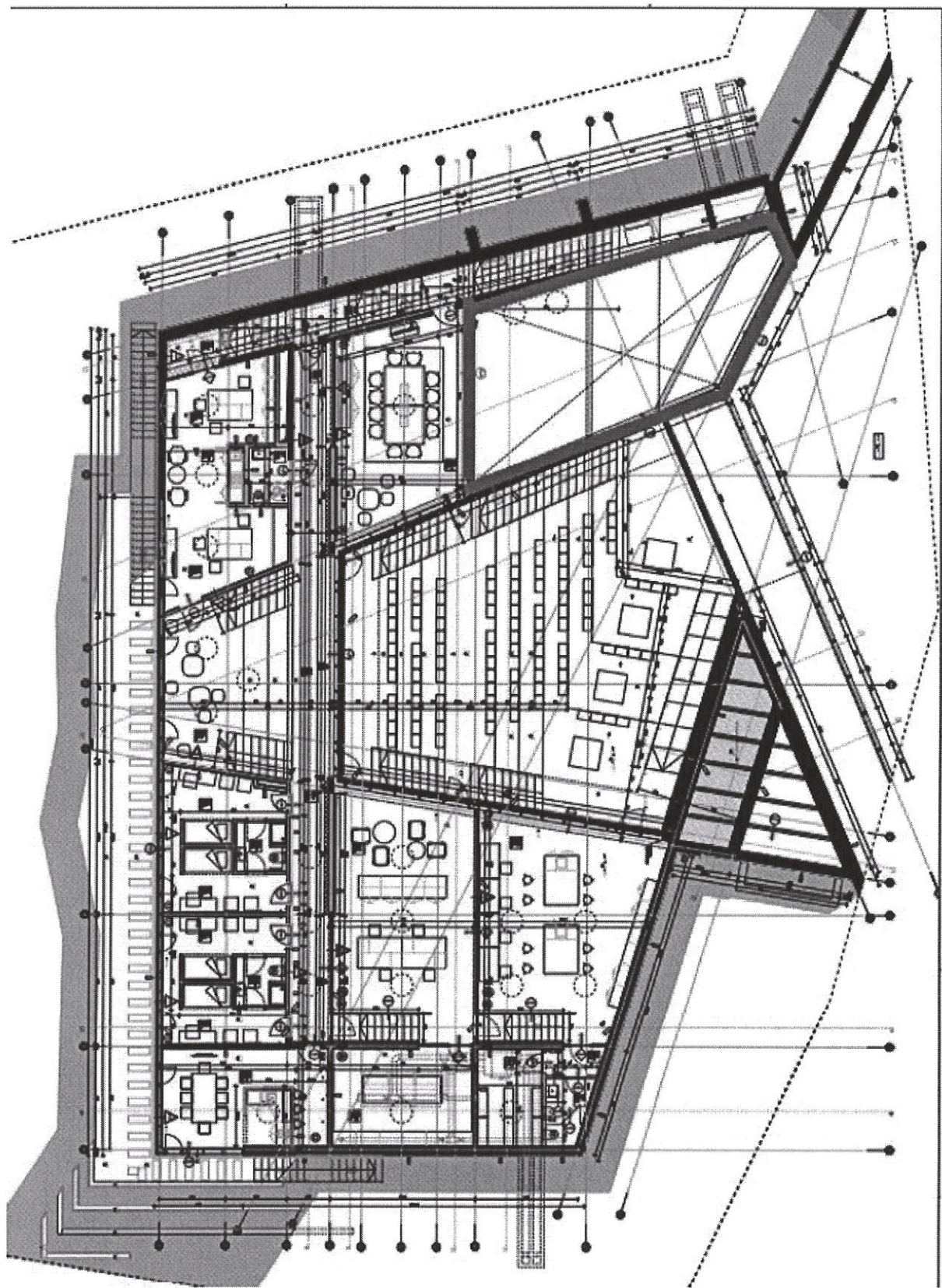
KLASA: 372-01/23-01/02

URBROJ: 2125-1-18-01-23-2

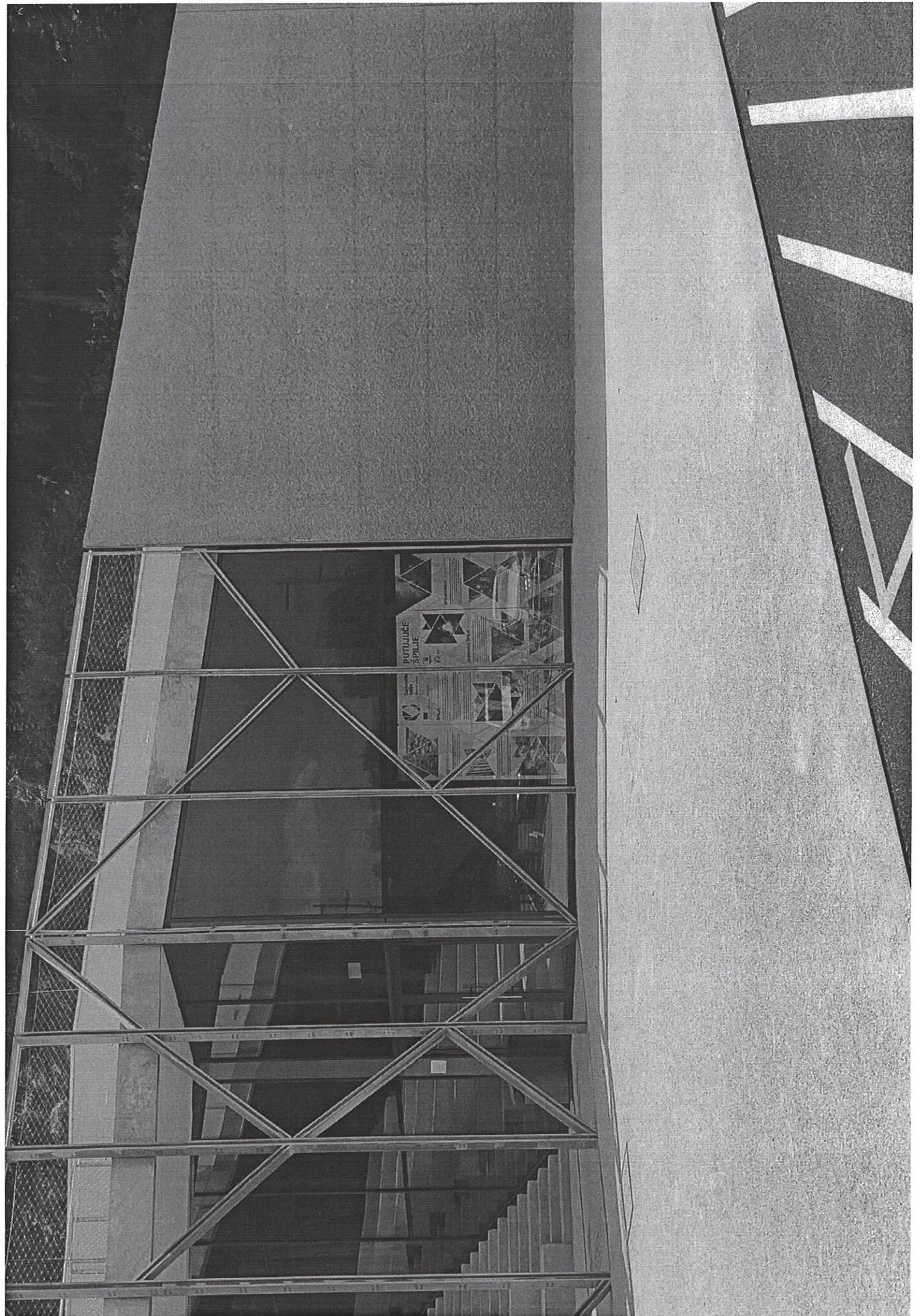
Gospić, 5. svibnja 2023. god.

RAVNATELJ

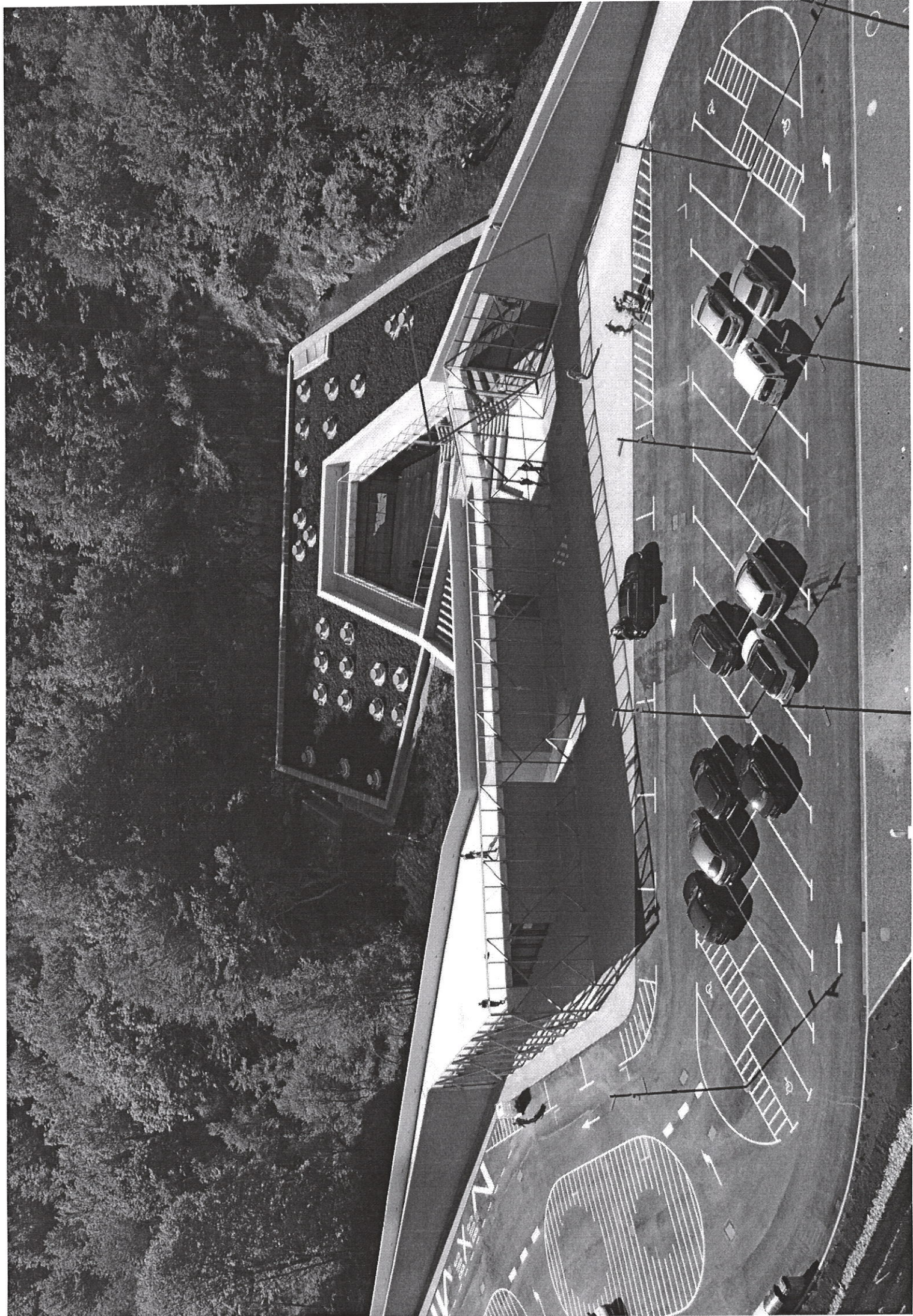
Mario Šaban, struč.spec.ing.sec., mag.oec.



*člocrt Centra izvrsnosti, crvenom linijom označen prostor zakupa*









# VELEBIT

Park prirode  
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniža Gospićka 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR1223900011100356306

OIB 65211368646

## Javna ustanova „Park prirode Velebit“

KLASA: 007-03/23-01/04

URBROJ: 2125-1-18-01-23-6

Gospić, 4. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 15., stavka 4. Statuta Javne ustanove Park prirode „Velebit“ (KLASA: 023-01/14-01/07; URBROJ: 2125/17-01-17-22 od dana 13. veljače 2017. godine), Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Velebit“ na svojoj 41. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine donosi sljedeću

### ODLUKU

#### o donošenju izmjena Cjenika usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“

- I. Usvajaju se izmjene Cjenika usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“.
- II. Ova Odluka stupa na snagu 01. lipnja 2023. godine.



predsjednik Upravnog vijeća

Dario Matanović, dipl.oec.

Privitak: Cjenik usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“

40  
60

40 godina od proglašenja Velebita parkom prirode

60 godina od proglašenja Cerovačkih špilja geomorfološkim spomenikom prirode

2021

## OBRAZLOŽENJE

Usvojenim Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja za Javnu ustanovu „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu donesene su cijene usluga i koncesijskih odobrenja Javne ustanove „Park prirode Velebit“. Iste će se primjenjivati s 1. lipnja 2023.g., iznimno za cijene organiziranih posjeta špiljama, koje ostaju na razini cijena iz 2022.g., a iz razloga napravljenih rezervacija u prvoj polovici 2023.g. te bi trenutna promjena cijena imala za posljedicu otkazivanje ugovorenih agencijskih vođenja.

Mijenjaju se stavke cjenika: – Najam tipske (blok) kućice i -Najam prostora (kafić) u Cerovačkim špiljama iz godišnjeg u mjesečni te iznos najma.

U skladu s navedenim, Upravno vijeće Javne ustanove „Parka prirode Velebit“ temeljem članaka 14. i 16. Statuta donijelo je ovu Odluku.

## 8. Cjenik usluga i koncesijska odobrenja

**Tablica 8.1. CJENIK JAVNE USTANOVE ZA 2023.**

VRSTA PROGRAMA/ DJELATNOSTI/ USLUGA	JEDINICA MJERE	IZNOS (EUR)
Komercijalno fotografiranje	dan	270,00
Snimanje reklama/filmova *	dan	670,00
Promotivna vožnja motornim vozilima	dan	1.300,00
Snimanje parka prirode iz zraka	dogaćanje	670,00
Održavanje biciklističkih natjecanja	dogaćanje	270,00
Održavanje rafting natjecanja	dogaćanje	670,00
Održavanje maratonskih utrka	dogaćanje	270,00
Održavanje orijentacijskog trčanja	dogaćanje	270,00
Održavanje pustolovnih utrka	dogaćanje	270,00
Održavanje paraglajding natjecanja	dogaćanje	270,00
Održavanje natjecanja u sportskom penjanju	dogaćanje	270,00
Održavanje ribolovnih natjecanja	dogaćanje	270,00
Održavanje natjecanja motornih vozila (auto-rally, terenska vozila, motocikli,...)	dogaćanje	3.000,00
Organizacija javnih događanja	dan	270,00
Komercijalne aktivnosti u jami Mamet	dan	500,00
Tipska reklama	komad	270,00
Najam prezentacijske dvorane	dan	30,00
Video/powerpoint prezentacija/radionica (min. 10 osoba)	osoba	3,00
Zavratnica - Ulaznica za organizirane izletničke skupine (agencijski dolazak, škole, taxi brod)	osoba	4,00
Zavratnica - Ulaznica za odrasle osobe - dnevna	osoba	5,00
Zavratnica - brod do 6,99 m (do 23 stope)	brod	10,00
Zavratnica - brod od 7,00 do 10,99 m (24-35 stopa)	brod	15,00



Zavrtnica - brod od 11,00 do 17,99 m (36-58 stopa)	brod	20,00
Ronjenje s bocom	osoba	10,00
Cerovačke špilje - posjet jednoj špilji - individualni - djeca (7-14 g.), lokalno stanovništvo	osoba	7,00
Cerovačke špilje - posjet jednoj špilji - individualni - srednjoškolci, studenti (do 25 godina), osobe s invaliditetom, umirovljenici i planinari	osoba	9,00
Cerovačke špilje - posjet jednoj špilji - individualni - odrasli	osoba	11,00
Cerovačke špilje - posjet jednoj špilji - organizirani posjeti i grupe iznad 20 osoba - djeca (7-14 g.)	osoba	3,90
Cerovačke špilje - posjet jednoj špilji - organizirani posjeti i grupe iznad 20 osoba - srednjoškolci, studenti (do 25 godina), osobe s invaliditetom, umirovljenici i planinari	osoba	5,30
Cerovačke špilje - posjet jednoj špilji - organizirani posjeti i grupe iznad 20 osoba - odrasli	osoba	6,60
Cerovačke špilje - posjet objema špiljama - individualni - djeca (7-14 g.), lokalno stanovništvo	osoba	11,00
Cerovačke špilje - posjet objema špiljama - individualni - srednjoškolci, studenti (do 25 godina), osobe s invaliditetom, umirovljenici i planinari	osoba	13,00
Cerovačke špilje - posjet objema špiljama - individualni - odrasli	osoba	15,00
Cerovačke špilje - posjet objema špiljama - organizirani posjeti i grupe iznad 20 osoba - djeca (7-14 g.)	osoba	7,20
Cerovačke špilje - posjet objema špiljama - organizirani posjeti i grupe iznad 20 osoba - srednjoškolci, studenti (do 25 godina), osobe s invaliditetom, umirovljenici i planinari	osoba	8,60
Cerovačke špilje - posjet objema špiljama - organizirani posjeti i grupe iznad 20 osoba - odrasli	osoba	9,90
Speleo avantura u Cerovačkim špiljama (vođena tura u Donju špilju izvan turističke staze) - min 4 i max 8 osoba	osoba	55,00
Obavljanje djelatnosti rafting vožnje i vožnje kanuom na dijelu toka rijeke Zrmanje	godina	9.300,00
Obavljanje djelatnosti vožnje kanuom i kajakom na dijelu toka rijeke Zrmanje	godina	465,00

Obavljanje djelatnosti adrenalinskog parka na ugovorno utvrđenim područjima PP Velebit	godina	670,00
Obavljanje djelatnosti jahanja i vožnje kočijom na ugovorno utvrđenim područjima PP Velebit	godina	670,00
Obavljanje djelatnosti terapijskog jahanja	godina	1 eur +
grupu - odrasle osobe (maks. 55 osoba) - do 3h	grupa	100,00
Turističko vođenje za grupu - učenici, studenti, umirovljenici, planinari (maks. 55 osoba) - do 3h	grupa	80,00
Turističko vođenje za grupu - odrasle osobe (maks. 55 osoba) - do 6h	grupa	200,00
Turističko vođenje za grupu - učenici, studenti, umirovljenici, planinari (maks. 55 osoba) - do 6h	grupa	160,00
Naknada za agencijska vođenja - sa sklopljenim Ugovorom o koncesijskom odobrenju	osoba	2,65
Naknada za agencijska vođenja - bez sklopljenog Ugovora o koncesijskom odobrenju	osoba	4,65
Najam kioska (Zavratnica)	godina	2.000,00
Najam tipske (blok) kućice (Cerovačke špilje)	mjesec	12,5 +
Najam prostora (kafić) Cerovačke špilje	mjesec	800,00 +
Cjenik usluge punjenja električnih vozila - naknada za potrošenu energiju (s PDV-om)	kWh	0,40
Cjenik usluge punjenja električnih vozila - naknada za prekomjerno zauzimanje konektora preko 180 minuta (s PDV-om)	minuta	0,10

#### NAPOMENE

\*Ulazak u uvalu Zavratnica besplatan je za djecu do 7 godina, domicilno stanovništvo (Zavratnica, Jablanac, Stinica)

\*sva vođenja je potrebno najaviti 7 dana unaprijed

**Tablica 8.2. PLANIRANA I UGOVORENA KONCESIJSKA ODOBRENJA**

DJELATNOST	TRAJANJE UGOVORA	UGOVOR ENI	DATUM SKLAPANJA UGOVORA
Organiziranje turističkog vođenja i prihvata posjetitelja na ugovorno	1 godina	2,65	početkom 2023.

Obavljanje djelatnosti vožnje kanuom i kajakom na dijelu toka rijeke Zrmanje	3 godine	465,00	početkom 2023.
Pružanje jednostavnih prodajnih usluga u uvali Zavrtnici	3 godina	2.000,00	početkom 2023.

*Postojeći Ugovori o koncesijskom odobrenju vrijede do kraja 2023. godine.*





**VELEBIT**  
Park prirode  
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniža Gospićka 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR1223900011100356306

OIB 65211368646

**Javna ustanova „Park prirode Velebit“**

KLASA: 007-03/23-01/04

URBROJ: 2125-1-18-01-23-5

Gospić, 4. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 28. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16) i članka 14. i 16. Statuta Javne ustanove Park prirode „Velebit“ Upravno vijeće Javne ustanove Park prirode „Velebit“ na svojoj 41. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu

- I. Daje se suglasnost čelniku Naručitelja za donošenje II. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu.
- II. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



predsjednik Upravnog vijeća

Dario Matanović, dipl.oec.

**Privitak: II. Izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga Javne ustanove „Park prirode Velebit“ za 2023. godinu**

**40**

40 godina od proglašenja Velebita parkom prirode

60 godina od proglašenja Cerovačkih špilja geomorfološkim spomenikom prirode

**2021**

## Obrazloženje

Člankom 28. stavkom 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16. – u daljnjem tekstu Zakon) propisano je da javni naručitelj iz članka 5. Zakona donosi plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te se propisuje obveza njegove objave na internetskim stranicama, a obveza objave odnosi se i na sve izmjene i dopune plana nabave.

II. Izmjenama i dopunama Plana nabave JU Park prirode Velebit za 2023. godinu pristupa se iz sljedećih razloga:

- planiranom postupku jednostavne nabave JN-13/2023 „Nabava suvenira“ se mijenja naziv u „Nabava tekstilnih proizvoda za daljnju prodaju“, sklapanje iz ugovora u narudžbenicu te CPV oznaka.

- dodaje se nova stavka Plana nabave, odnosno novi predmet nabave JN-18/2023 „Nabava suvenira“, procijenjene vrijednosti 5.500,00 eura.

U skladu s navedenim, a budući da je Javna ustanova „Park prirode Velebit“ naručitelj u smislu članka 5. Zakona obvezan donijeti plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu, Upravno vijeće Javne ustanove „Parka prirode Velebit“ temeljem članaka 14. i 16. Statuta donijelo je ovu Odluku.



# **VELEBIT**

**Park prirode  
Nature park**

## **II. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE ROBA, RADOVA I USLUGA JAVNE USTANOVE "PARK PRIRODE VELEBIT" ZA 2023. GODINU**

KLASA: 400-01/22-01/09

URBROJ: 2125-1-18-01-23-7

Mjesto i datum: Gospić, 4. svibnja 2023.g.

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave (najviše 200 znakova)	Brojčna oznaka predmeta nabave iz jedinstvenog rječničkog javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave (u eurima)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Skupa se Ugovor/okvirni sporazum/narudbena?*	Financira li se ugovor ili okvirni sporazum iz fondova EU?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
nije primjenjivo	Elektroničke komunikacijske usluge u nepokretnoj mreži i oprema	64200000-8	6.237,97	Otvoreni postupak		DA	Okvirni sporazum	NE	II kvartal	24 mjeseca	Postupak nabave provodi Središnji državni ured za srednju javnu nabavu. Procijenjena vrijednost je iznos koji ovaj narudžbeni planira za predmetnu nabavu kategoriju.
nije primjenjivo	Poštanske usluge u unutarnjem i međunarodnom prometu	64110000-7	1.459,95	Otvoreni postupak		DA	Okvirni sporazum	NE	IV kvartal	24 mjeseca	Postupak nabave provodi Središnji državni ured za srednju javnu nabavu. Procijenjena vrijednost je iznos koji ovaj narudžbeni planira za predmetnu nabavu kategoriju.
nije primjenjivo	Obvezno osiguranje od automobilske odgovornosti i lasko osiguranje	66514110-0	9.290,60	Otvoreni postupak		DA	Okvirni sporazum	NE	II kvartal	24 mjeseca	Postupak nabave provodi Središnji državni ured za srednju javnu nabavu. Procijenjena vrijednost je iznos koji ovaj narudžbeni planira za predmetnu nabavu kategoriju.
nije primjenjivo	Gotovo	09100000-0	15.000,00	Otvoreni postupak		DA	Okvirni sporazum	NE	I kvartal	12 mjeseci	Postupak nabave provodi Središnji državni ured za srednju javnu nabavu. Procijenjena vrijednost je iznos koji ovaj narudžbeni planira za predmetnu nabavu kategoriju.
JN-1/2023	Korištenje i održavanje računalnog programa za financijsko poslovanje	72267100-0	9.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I kvartal	12 mjeseci	
JN-2/2023	Korištenje i održavanje informacijskog sustava za prodaju i kontrolu ulaznica	72267100-0	9.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I kvartal	12 mjeseci	
JN-3/2023	Istrazivanje cestovni na području Velebita i preporuke za daljnje upravljanje	73000000-2	20.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II kvartal	12 mjeseci	Mijenja se planirani početak postupka iz I. kvartala u II. kvartal
JN-4/2023	Provođenje speleoloških i biospeleoloških istraživanja špilja i jama koje su Natura 2000 ciljna staništa	71352000-0	5.310,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II kvartal	9 mjeseci	
JN-5/2023	Istrazivanje hidrofarme i malokofarne u odabranim područjima etnološke mreže u Parku prirode Velebit	73100000-3	7.970,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I kvartal	12 mjeseci	Mijenja se naziv predmeta nabave i procijenjena vrijednost nabave (obiteljilju se nabave JN-5/2023 i JN-7/2023)
JN-6/2023	Investiranjca lokvi i stalnih izvora vode na području Parka prirode Velebit i PTM s pregledom trenutnog stanja i prioritiziranja za restauraciju	71351910-5	3.320,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I kvartal	12 mjeseci	
JN-8/2023	Investiranjca i vrednovanje kulturne baštine Parka prirode Velebit	71351914-3	2.660,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I kvartal	12 mjeseci	
JN-9/2023	Zakup električne energije za elektro punioncu na Gerovskim špiljama	71314100-3	4.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II kvartal	9 mjeseci	
JN-10/2023	Izrada i postavljanje konstrukcije ograđenoj pama velikih dimenzija "Cerovačke špilje"	44212320-8	10.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II kvartal	6 mjeseci	
JN-11/2023	Usluge izrade i dizajna turističke karte Parka prirode Velebit	71354000-4	4.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudbenica	NE	II kvartal	6 mjeseci	
JN-12/2023	Tisak promidžbenih letaka i turističke karte Parka prirode Velebit	79810000-5	6.700,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudbenica	NE	II kvartal	6 mjeseci	
JN-13/2023	Nabava tekstilnih proizvoda za daljnju prodaju	39520000-3	13.500,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudbenica	NE	II kvartal	6 mjeseci	Mijenja se naziv predmeta nabave, silanganje: iz ugovora u narudbenicu te CPV oznaka
JN-14/2023	Izrada promotivnog videa Parka prirode Velebit	92111200-4	4.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II kvartal	6 mjeseci	
JN-15/2023	Izrada projektno-tehničke dokumentacije za uređenje parkovnja uprave zgrade Parka prirode Velebit	71242000-6	16.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I kvartal	6 mjeseci	
JN-16/2023	Održavanje uvale Zavravnica	50800000-3	2.660,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudbenica	NE	II kvartal	9 mjeseci	
JN-17/2023	Izrada i postavljanje totema Ante Premužića	92312200-3	4.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudbenica	NE	II kvartal	9 mjeseci	
JN-18/2023	Nabava suvenirna	22000000-0	5.500,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudbenica	NE	II kvartal	9 mjeseci	Dodaje se nova stavka plana nabave